

BASİTLEŞTİRİLMİŞ MALİYET YAPIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Tedbir M3: Tarım ve Balıkçılık Ürünlerinin İşlenmesi ve Pazarlanması ile İlgili Fiziki Varlıklara Yönelik Yatırımlar

GENEL ŞARTLAR

- 1- Teknik çizimler (Mimari, Statik, Elektrik ve Sıhhi Tesisat Projeleri, Makine Ekipman Yerleşim Planı vb.) ile yatırım arazisindeki uygulamalar uyumlu olmalıdır.
- 2- Çağrı döneminde yayınlanan “Yatırım Kapsamında Uyulması Gereken Koşullar” dokümanındaki kriterler eksiksiz olarak sağlanmalıdır.
- 3- Temel tipi statik proje ile uyumlu olmalıdır.
- 4- Hayvan refahı ve işletmenin sürdürülebilir olması için elektrik tesisatı ve sıhhi tesisatın kurulu ve kullanıma hazır olması gerekmektedir.
- 5- Daha sonra görülemeyecek imalatlar kapsamında olan temel inşaatı öncesinde ara dönem yapılabilmesi için “IPARD Fonlarının Tahsisine Dair Sözleşme Genel Hükümler” de ilgili hükümleri gereğince İl Koordinatörlüğüne bildirim yapılması zorunludur.
- 6- Taşıyıcı Sistem tipi statik proje ile uyumlu olmalıdır.
- 7- Taşıyıcının “Çelik” seçilmesi durumunda binanın ana taşıyıcı unsurlarında (kolon, makas ve kirişler) hafif çelik profillerin (prefabrik yapıların konstrüksiyonlarında kullanılan, sacdan bükülerek oluşturulan profiller) kullanılması uygun kabul edilmeyecektir.
- 8- Çatı sistemi ve tipi mimari ve statik proje ile uyumlu olmalıdır.
- 9- Çatı örtüsü olarak sandviç panel seçilmesi durumunda sandviç panel kalınlığı minimum 4 cm olmalıdır. Sandviç panel kalınlığı 4 cm altında olması durumunda ilgili malzeme sac olarak değerlendirilecektir.
- 10- Bina ebatları (en, boy ve yükseklik) mimari ve statik proje ile uyumlu olmalıdır.
- 11- Duvar tipi olarak tuğla, ytong, bims vb. seçilmesi durumunda iç cephe veya dış cephe olması fark etmeksizin sıva, boya vb. duvar kaplama imatlatları yapılmalıdır.
- 12- Ödeme Talep Paketi (ÖTP) teslimi için ÖTP teslim tarihinden en az 19 takvim günü öncesinde ön kontrol talebinde bulunulması zorunludur. Bu tarihten önce ön kontrol talebinde bulunulmaması durumunda yerinde kontrol için gerekli sürenin (eksikliklerin giderilmesi için Faydalanıcıya tanınan ilave süreler de dahil olmak üzere), ÖTP teslim tarihini geciktirmesinden kaynaklı doğacak sorunlar faydalanıcının sorumluluğundadır.
- 13- Ön kontrol sonucunun olumsuz olması durumunda Faydalanıcıya eksikliklerin giderilmesi için 30 takvim günü ilave süre verilebilir. Çizim değişikliği vb. durumlarda bu süre 3 katına kadar artırılabilir. Eksiklik ya da hataların telafisi için verilecek ilave sürelerin ÖTP teslim tarihini etkilemesi durumunda süre uzatımı zeyilnamesi dahil zeyilname süreçlerinin yönetimi Faydalanıcı sorumluluğundadır.
- 14- Taşıyıcı olmayan betonarme perde duvar kalınlığı en az 15 cm, betonarme perde duvarın taşıyıcı olması durumunda ise duvar kalınlığı en az 20 cm olmalıdır.
- 15- Çelik ve demir doğrama imatlatlara (kapı, pencere, kapak vb.) antipas ve boya uygulanmalıdır.
- 16- Kullanılacak malzemeler ikinci el olmamalıdır.

İŞLETME BİNASI

- 1- Soğutulan alanlar dışında soğuk hava depo paneli kullanımı uygun değildir
- 2- Soğuk oda olarak kullanılan tüm mahallerde duvar malzemesi olarak soğuk oda panelleri kullanılmalı ve soğuk oda panellerinin kalınlığı en az 8 cm olmalıdır.
- 3- İdari kısımlar tesisi içerisinde olmalı ve toplam alanı brüt 500 m²'yi geçmemelidir.
- 4- Soğuk oda olarak kullanılan mahaller pencere vb. boşluklar olmamalıdır.
- 5- Soğuk oda olarak kullanılan mahallerde soğuk oda kapıları kullanılmalıdır.

SU DEPOSU VE FOSSEPTİK

- 1- İşletme kapasitesine uygun ve ayrı bir bölüm olarak sızdırmaz özellikte su deposu veya fosseptik planlanmalıdır.
- 2- Radye temel seçilmesi durumunda temel yüksekliği en az 30 cm olmalıdır.
- 3- Perde duvar kalınlığı en az 20 cm olmalıdır.

ÇEVRE DÜZENLEMESİ

- 1- İşletme çevresi ve işletme içi yollar için beton döşeme olması durumunda minimum kalınlık 10 cm olmalı, bordür-parke taşı olması durumunda taş kalınlığı en az 6 cm olmalıdır.
- 2- Betonarme direkli tel örgü çit seçilmesi durumunda tel örgü çit yüksekliği en az 1.5 m, beton direk aralığı en fazla 3 m olacak şekilde uygulanmalıdır. Tel örgü çitin üzerine dikenli tel en az 2 sıra uygulanmalı veya jiletli tel uygulanmalıdır.
- 3- Panel çit için minimum yükseklik 1 m olmalıdır.
- 4- Betonarme çevre duvarı olması durumunda duvar kalınlığı en az 15 cm yüksekliği en az 1 m olmalıdır.
- 5- Betonarme çevre duvarı ve panel çit uygulaması olması durumunda duvar yüksekliği en az 1 m, panel çit yüksekliği en az 1 m ve direk aralığı en fazla 3 m olmalıdır.